

## Administració Local

### Castelldefels

#### EDICTE

L'Ajuntament de Castelldefels, en sessió de la Comissió de Govern municipal celebrada el dia 26 d'abril de 1999, va aprovar inicialment l'expedient d'inclusió d'un apartat g) a l'annex núm. 5 (Preu Públic per activitats lúdico-culturals i de temps lliure) a l'Ordenança núm. 19 de Preus Públics.

L'expedient s'ha exposat al públic mitjançant edicte publicat en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 110, del 8 de maig de 1999, havent finalitzat l'exposició sense reclamacions en contra i quedant, doncs, definitivament aprovat l'expedient, amb el text següent:

- g) Venda del conte infantil "L'Olla del Rei":  
—Preu venda a particulars, 800 ptes/unitat.  
—Preu venda a llibreters, 560 ptes/unitat.

Castelldefels, 22 de juny de 1999.

*L'Alcalde accidental, José Manuel Pavón Mitadiez.*

0299025501



### Castelldefels

#### EDICTE

L'Ajuntament de Castelldefels, en sessió de la Comissió de Govern municipal celebrada el dia 12 d'abril de 1999, va aprovar inicialment l'expedient d'inclusió d'un apartat f) a l'annex núm. 5 (Preu Públic per activitats lúdico-culturals i de temps lliure) a l'Ordenança núm. 19 de Preus Públics.

L'expedient s'ha exposat al públic mitjançant edicte publicat en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 110, del 8 de maig de 1999, havent finalitzat l'exposició sense reclamacions en contra i quedant, doncs, definitivament aprovat l'expedient, amb el text següent:

- f) Venda del vídeo de la commemoració dels XX anys d'Ajuntaments Democràtics:

Preu venda, 600, ptes/unitat.

Castelldefels, 22 de juny de 1999.

*L'Alcalde accidental, José Manuel Pavón Mitadiez.*

0299025502



### Castellet i la Gornal

#### EDICTE

Aprovat per Comissió de Govern, celebrada el dia 21 de juny de 1999, el padró de la taxa del subministrament d'aigua potable corresponent al 1r trimestre de 1999 i la taxa de clavegueram, resta en exposició pública durant el termini de quinze dies, en les oficines municipals, comptadors de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, tal i com disposa l'article 124.3 de la Llei General Tributària.

Durant aquest termini es poden presentar

les reclamacions que es considerin pertinents, d'acord amb allò que disposa l'article 14 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, entenent-se aprovat definitivament en cas de no presentar-se'n cap.

La qual cosa es fa pública per general coneixement.

Castellet i la Gornal, 30 de juny de 1999.  
*L'Alcalde, Josep Rossell i Vallès.*

0299025514



### Cerdanyola del Vallès

#### EDICTE

La Comissió de Govern, en sessió que es va fer el dia 22 de juny de 1999, fent ús de les facultats que li han estat delegades, adoptà l'acord següent:

Aprovar inicialment, el projecte de reparació de les instal·lacions de calefacció de 6 centres escolars, amb un pressupost de 4.911.058 pessetes (quatre milions nou-cents onze mil cinquanta-vuit).

Exposar-lo al públic durant un termini de trenta dies de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny. Es considerarà aprovat definitivament en el cas que no s'hagin produït al·legacions durant el termini esmentat.

Cerdanyola del Vallès, 29 de juny de 1999.  
*L'Alcaldessa, Cristina Real Masdeu.*

0299025633



### Corbera de Llobregat

#### EDICTE

Per Àngela Navas Fernández, actuant en nom de Sleutel, SL, ha estat sol·licitada l'oportuna llicència per a l'obertura d'un establiment dedicat a restaurant cuina ràpida holandesa, al carrer Mossèn Rafel Martí, número 1, local 3B, exp. 6/99.

De conformitat amb el que estableix l'article 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, s'obre informació pública, pel termini de vint dies hàbils, per tal que aquells que es considerin afectats d'alguna manera per "l'activitat" que es pretén desenvolupar, puguin fer les observacions i reclamacions pertinents.

L'expedient de la seva raó es troba de manifest en la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant les hores d'oficina.

Corbera de Llobregat, 22 de juny de 1999.  
*L'Alcalde, Pere Alegri i Navarro.*

0299025513



### Esplugues de Llobregat

#### ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 20 de gener de 1999, va aprovar ini-

cialment l'Ordenança sobre conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis i construccions.

Transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública, BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 36 d'11 de febrer de 1999 i *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 2886 d'11 de maig de 1999, sense que s'hagi presentat cap reclamació o suggeriment, l'Ordenança ha quedat aprovada definitivament i es transcriu íntegrament a continuació:

"ORDENANZA SOBRE CONSERVACIÓN Y SEGURIDAD DE LOS PARAMENTOS EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

#### Artículo 1

De conformidad con lo establecido en el artículo 251 del Texto Refundido de la legislación urbanística vigente en Cataluña, los propietarios de edificios y construcciones han de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público; los ayuntamientos están facultados para ordenar, de oficio o a instancia de cualquier persona la ejecución de las obras necesarias para conservar aquellas condiciones.

Es objeto de la presente Ordenanza regular la obligación de los propietarios de acreditar el cumplimiento del deber de mantener sus edificios y construcciones, con independencia de su uso, en todos los elementos exteriores (fachadas, cerramientos, cubiertas, etc...) que puedan afectar a terceros o la vía pública, en perfecto estado de conservación; y la creación de un censo referido al estado conservación de los paramentos exteriores de las edificaciones y construcciones del municipio de Esplugues.

#### Artículo 2

Todos los propietarios de edificios y construcciones de una antigüedad superior a los diez años deberán disponer de un certificado de seguridad, emitido por técnico competente o por las entidades colaboradoras de la administración que se puedan crear, en el cual se acredite el estado de conservación y seguridad de los elementos exteriores de los edificios y construcciones que den a la vía pública o puedan afectar a terceros.

El certificado de seguridad deberá contener al menos los elementos y especificaciones, que se señalan a continuación y deberá acompañarse de las fotografías correspondientes.

—Descripción detallada de todos los paramentos exteriores.

—Estado de conservación de cada uno de ellos.

—Tipo de intervención que, en su caso, se precise, con indicación del plazo máximo de realización.

El Ayuntamiento podrá establecer un formato específico de certificado, a los efectos de homogeneización de la información que deba contener y tratamiento informático.

El certificado se renovará cada diez años, y el Ayuntamiento de Esplugues, a través del servicio técnico competente, podrá exigir este certificado en todo momento.

El incumplimiento de la obligación de disponer del certificado de seguridad, facultará

## Administració Local

al Ayuntamiento para requerir el cumplimiento, en el plazo de un mes. El interesado deberá acreditar el cumplimiento del requerimiento mediante la presentación del certificado ante la administración municipal.

La acreditación del cumplimiento del deber de los propietarios de mantener sus edificios y construcciones, también podrá realizarse a través del dictamen técnico previsto en el artículo 6 del Decret 158/97, de 8 de julio, de la Generalitat de Catalunya, que regula el Libro del Edificio.

### Artículo 3

Si del contenido del certificado se deriva la necesidad de realizar obras de conservación y seguridad, los propietarios las deberán efectuar en las condiciones y plazos fijados en el mismo certificado. La ejecución de las obras deberá acreditarse con el correspondiente certificado final de obras, emitido por el técnico director de las mismas.

### Artículo 4

El Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier persona, en ejecución de su potestad administrativa, podrá iniciar el pertinente procedimiento de inspección urbanística y ordenar la ejecución de las obras que se contengan en el certificado y las que se indiquen en el informe técnico municipal, en su caso, a cargo del los propietarios del edificio. Todo ello mediante el procedimiento establecido en los artículos 98 y siguientes del Reglamento de actividades, obras y servicios de los entes locales, aprobado por Decret 179/95, de 13 de junio, de la Generalitat de Catalunya, y lo establecido en el Reglamento de disciplina urbanística.

### Artículo 5

En caso de incumplimiento se procederá a incoar expediente de ejecución forzosa, de conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común; Reglamento de Disciplina urbanística y Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales; con independencia del procedimiento sancionador que pueda instruirse, en su caso.

### Artículo 6

El Ayuntamiento de Esplugues, sin perjuicio de utilizar los mecanismos ya señalados, pondrá en conocimiento de la Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, todos aquellos hechos que, derivados del incumplimiento de una orden o mandato municipal, pudieran ser constitutivos de delito o falta de los

artículos 556 y 634 del Código Penal.

### Artículo 7

El Ayuntamiento de Esplugues elaborará un Censo en el que se incluirán todas las edificaciones y construcciones del municipio, con independencia del uso al que estén destinadas, en el que constarán, como mínimo, los siguientes elementos: Características constructivas de sus paramentos exteriores, estado de conservación, obras de conservación, seguridad y manteniendo realizadas, contenido de los certificados de seguridad emitidos y su periodo de vigencia y las incidencias, situaciones de riesgo, accidentes etc., que se hayan producido durante la "vida" del edificio o construcción.

El mencionado Censo se realizará en soporte informático y se actualizará de forma permanente.

Los ciudadanos podrán acceder a los datos obrantes en el Censo, en los términos señalados en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y demás legislación que resulte de aplicación.

### Artículo 8

Constituirán infracciones de los preceptos de esta Ordenanza las siguientes:

- No disponer del certificado de seguridad, o tenerlo caducado.
- No presentar el certificado de seguridad, al Ayuntamiento una vez requerido para hacerlo.
- No realizar las obras necesarias que se hayan indicado en el certificado de seguridad o en el informe técnico municipal, en la forma y plazo señalados en los mismos.
- No cumplir la orden de ejecución que adopte el Ayuntamiento.

### Artículo 9

Las infracciones a que se refiere esta ordenanza se sancionarán de acuerdo con lo que establece la Ley, en la siguiente forma:

- Las infracciones descritas en las letras a) y b) del artículo anterior, con multa, en la cuantía que determine la Ley.
- Las infracciones descritas en la letra c) del artículo anterior, con multa de 15.000 hasta 25.000 pesetas, a la que se añadirá importe económico equivalente a porcentaje del coste de la obra a realizar, del 10 al 15 por ciento.
- Las infracciones descritas en la letra d) del artículo anterior, con multa de 25.000 hasta 50.000 pesetas, a la que se añadirá importe económico equivalente a porcentaje del coste

de la obra a realizar, del 10 al 15 por ciento.

El procedimiento administrativo sancionador se ajustará a las determinaciones del Decret 278/1993, de 9 de noviembre, sobre procedimiento sancionador de aplicación a los ámbitos de competencia de la Generalitat de Catalunya.

### Artículo 10

Para la realización de las obras de conservación que sean necesarias como consecuencia del contenido del certificado de seguridad, podrán solicitarse las ayudas que a tal efecto apruebe el Ayuntamiento.

### Disposición transitoria

Para el cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 2 de esta Ordenanza se establecen los siguientes plazos, contados desde su entrada en vigor, según la antigüedad del edificio o construcción:

- Edificios y construcciones de más de 50 años, a los tres años.
- Edificios y construcciones entre 25 y 50 años, a los cinco años.
- Edificios y construcciones entre 10 y 25 años, a los seis años.

En ningún caso esta disposición transitoria puede justificar el incumplimiento de la obligación de conservación y mantenimiento de la seguridad de los edificios y construcciones derivada del ordenamiento jurídico vigente."

Aquesta Ordenança entrarà en vigor transcorreguts quinze dies comptats a comptar des del dia de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, de conformitat amb el que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local de Catalunya.

El que es fa públic per a coneixement general en aplicació de l'art. 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'aprovació definitiva de l'Ordenança exhaureix la via administrativa. Contra aquesta es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest Ordre Jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. I tot això, sens perjudici d'interposar aquells altres recursos i accions que es considerin procedents.

Esplugues de Llobregat, 22 de juny de 1999.  
L'Alcalde, Lorenzo Palacín Badorrey.

0299025512

— ✱

## Fonollosa

### EDICTE

En Josep Pintó Balcells, Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa,

Fa públic: De conformitat amb el dispostat per la legislació vigent, que contra l'acord d'aprovació inicial de l'expedient número 2/99, de modificació de crèdits, finançat mitjançant transferència, no s'ha presentat cap reclamació, per tant l'acord de data 30 d'abril de 1999,

relatiu a aquest tema, s'entén elevat a definitiu, transcrivint-se a continuació les partides presupostàries afectades:

Partida	Denominació	Pres. inicial	Baixa	Total
51-612	Inversió camins	15.000.000	1.650.000	13.350.000
Total baixa despeses		1.650.000 ptes.		